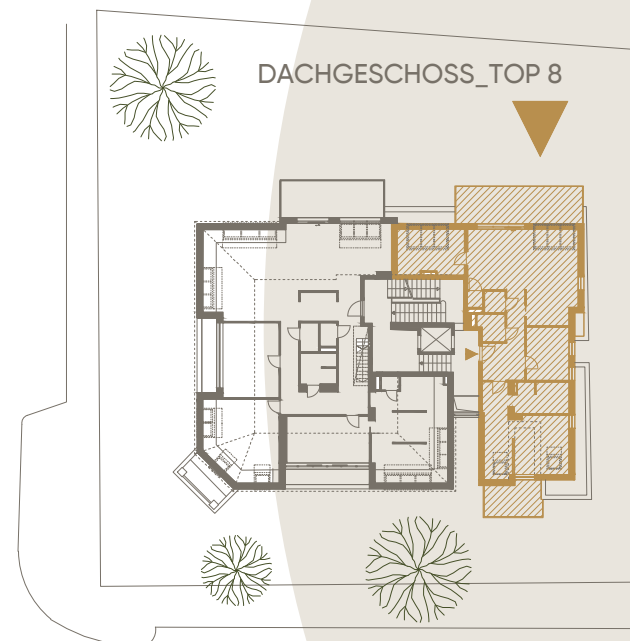
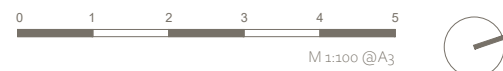




Le Grand
BECK

ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 8 - DACHGESCHOSS

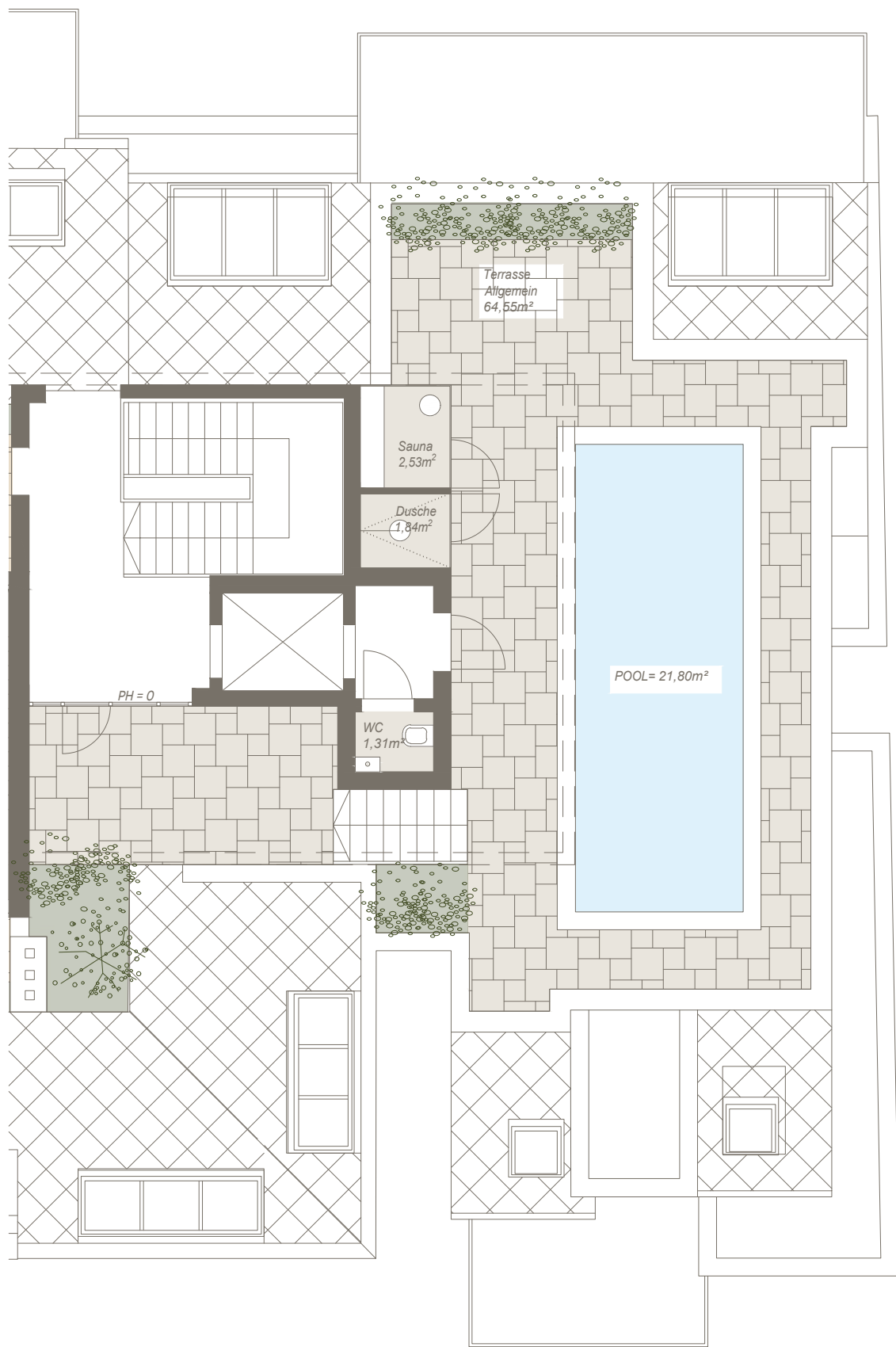
1	Vorraum	ca. 6.81 m ²
2	Gang	ca. 4.28 m ²
3	Masterzimmer	ca. 26.77 m ²
4	Bad 1	ca. 7.44 m ²
5	Kinderzimmer 1	ca. 10.04 m ²
6	Wohnküche	ca. 36.71 m ²
7	Kinderzimmer 2	ca. 13.25 m ²
8	Abstellraum	ca. 1.07 m ²
9	WC	ca. 1.78 m ²
10	Bad 2	ca. 3.41 m ²

* Raumhöhe = 2.90m

Wohnnutzfläche ca. **111.56 m²**

11	Balkon 1	ca. 20.58 m ²
12	Balkon 2	ca. 8.62 m ²

Fläche inkl. Balkone ca. **140.76 m²**



0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A3

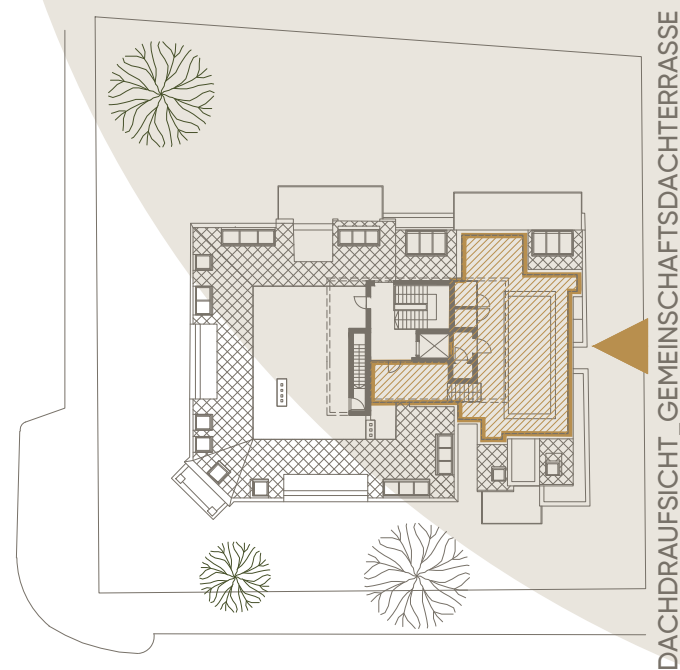


ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4 / 1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Le Grand BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

DACHDRAUFSICHT - GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

1	Terrasse	ca. 64.55 m²
2	Pool	ca. 21.80 m²
3	WC	ca. 1.31 m²
4	Dusche	ca. 1.84 m²
5	Sauna	ca. 2.53 m²

Fläche ca. **92.03 m²**