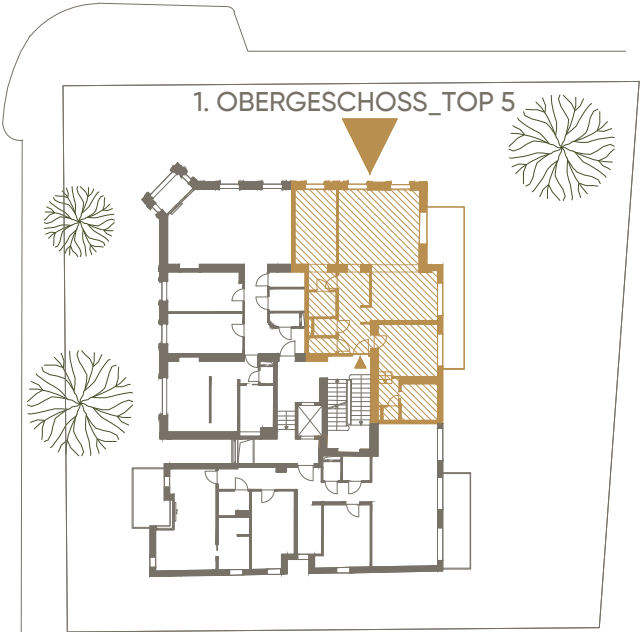
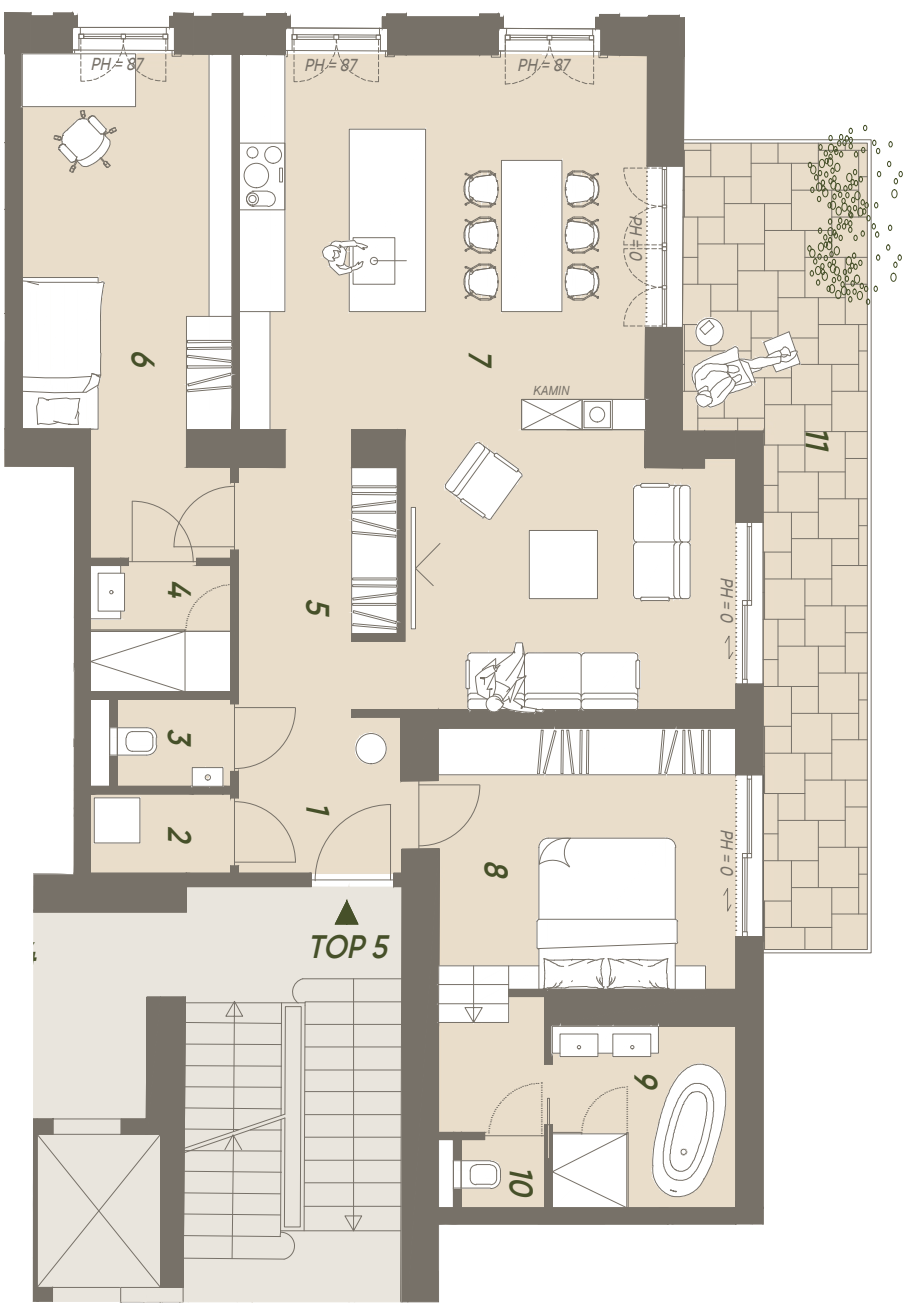




ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN	
TOP 5 - 1. OBERGESCHOSS	
1	Vorraum
2	Abstellraum
3	WC 1
4	Bad 1
5	Gang
6	Kinderzimmer
7	Wohnküche
8	Masterzimmer
9	Bod 2
10	WC 2
Raumhöhe = 3,42m	
Wohnnutzfläche	
ca. 100,45 m²	
11	Balkon
ca. 18,74 m²	
Fläche inkl. Balkone	
ca. 119,19 m²	



ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4/1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien noch Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe); Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Se Grand
BECK