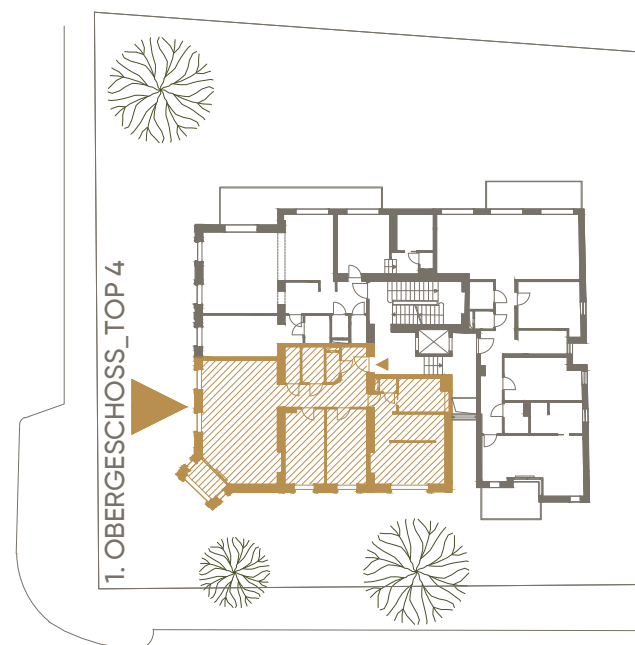




ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 4 - 1. OBERGESCHOSS

1	Vorraum	ca.	4.29 m²
2	WC 1	ca.	1.78 m²
3	Bad 1	ca.	3.58 m²
4	Abstellraum	ca.	2.39 m²
5	Gang	ca.	8.80 m²
6	Wohnküche	ca.	39.52 m²
7	Kinderzimmer 1	ca.	13.24 m²
8	Kinderzimmer 2	ca.	13.24 m²
9	Masterzimmer	ca.	24.11 m²
10	Bad 2	ca.	7.30 m²
11	WC 2	ca.	1.04 m²
12	Loggia	ca.	3.48 m²

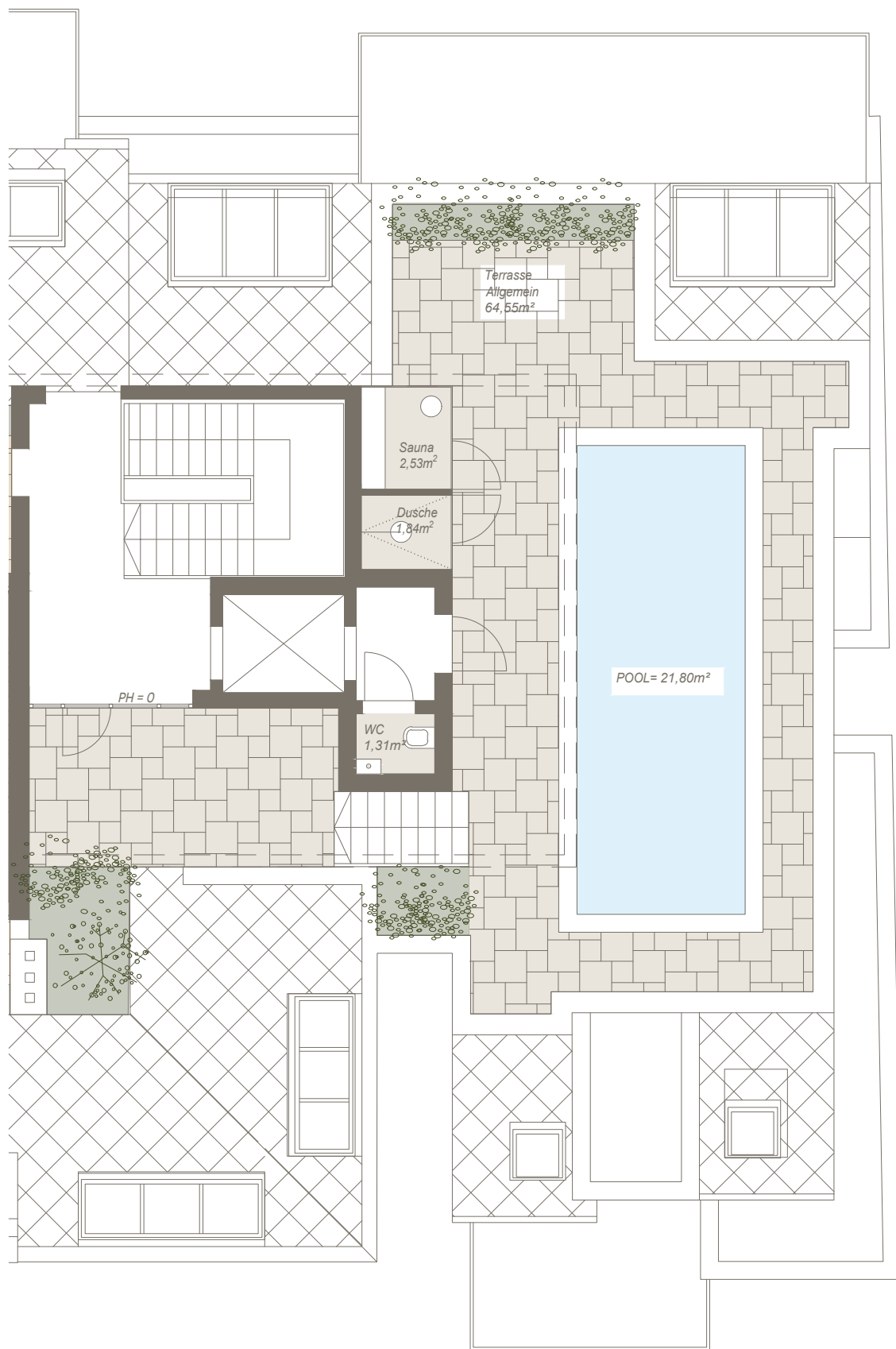
* Raumhöhe = 3.42m

Wohnnutzfläche

ca. 122.77 m²

Le Grand
BECK





0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A3

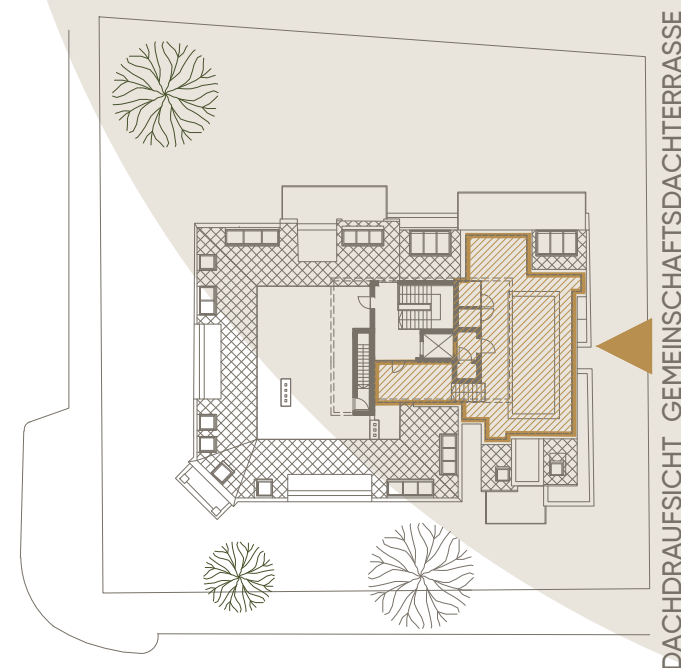


ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4 / 1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Le Grand BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

DACHDRAUFSICHT - GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

1	Terrasse	ca. 64.55 m²
2	Pool	ca. 21.80 m²
3	WC	ca. 1.31 m²
4	Dusche	ca. 1.84 m²
5	Sauna	ca. 2.53 m²

Fläche ca. **92.03 m²**