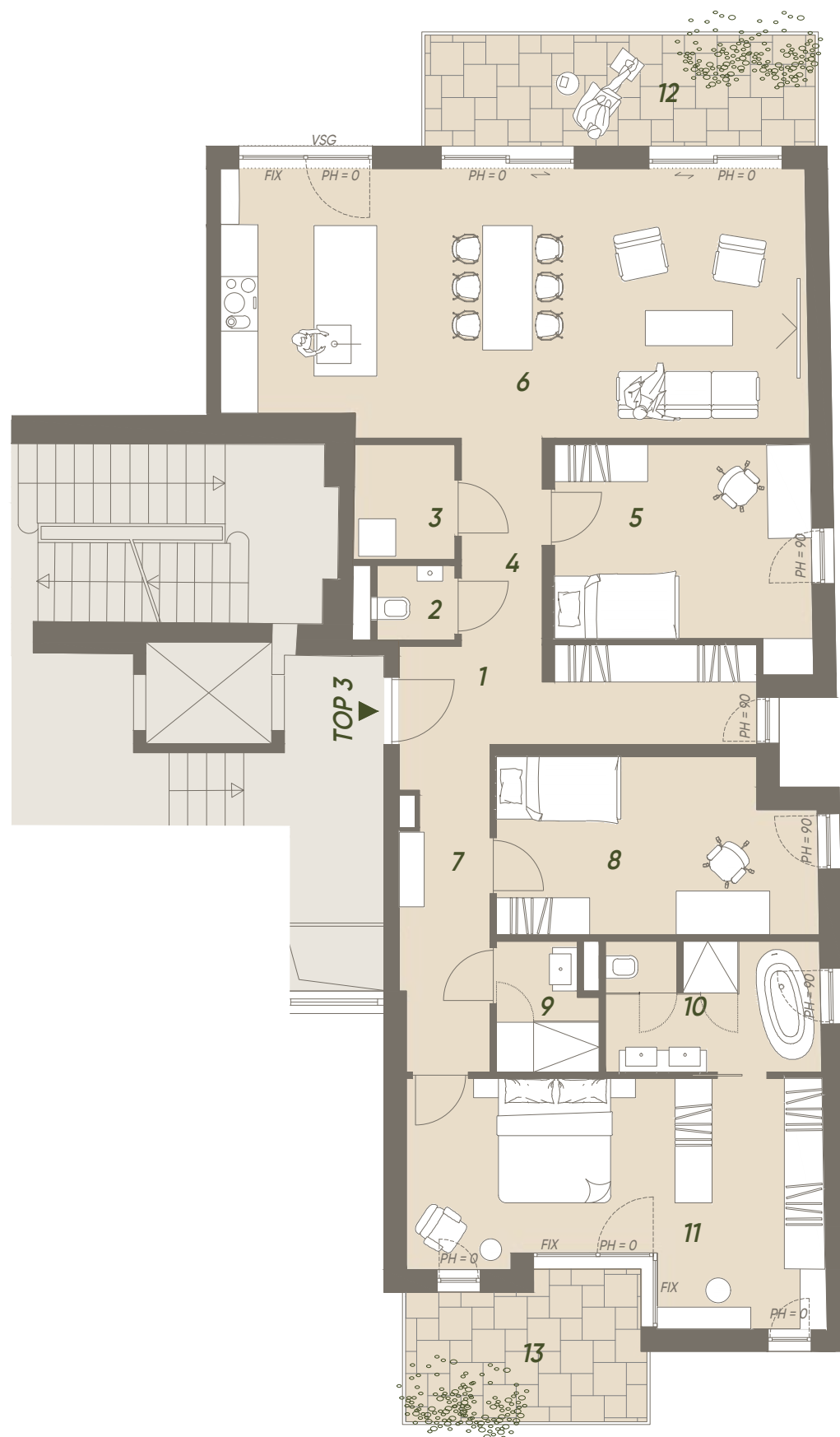




Le Grand
BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 3 - 1. OBERGESCHOSS

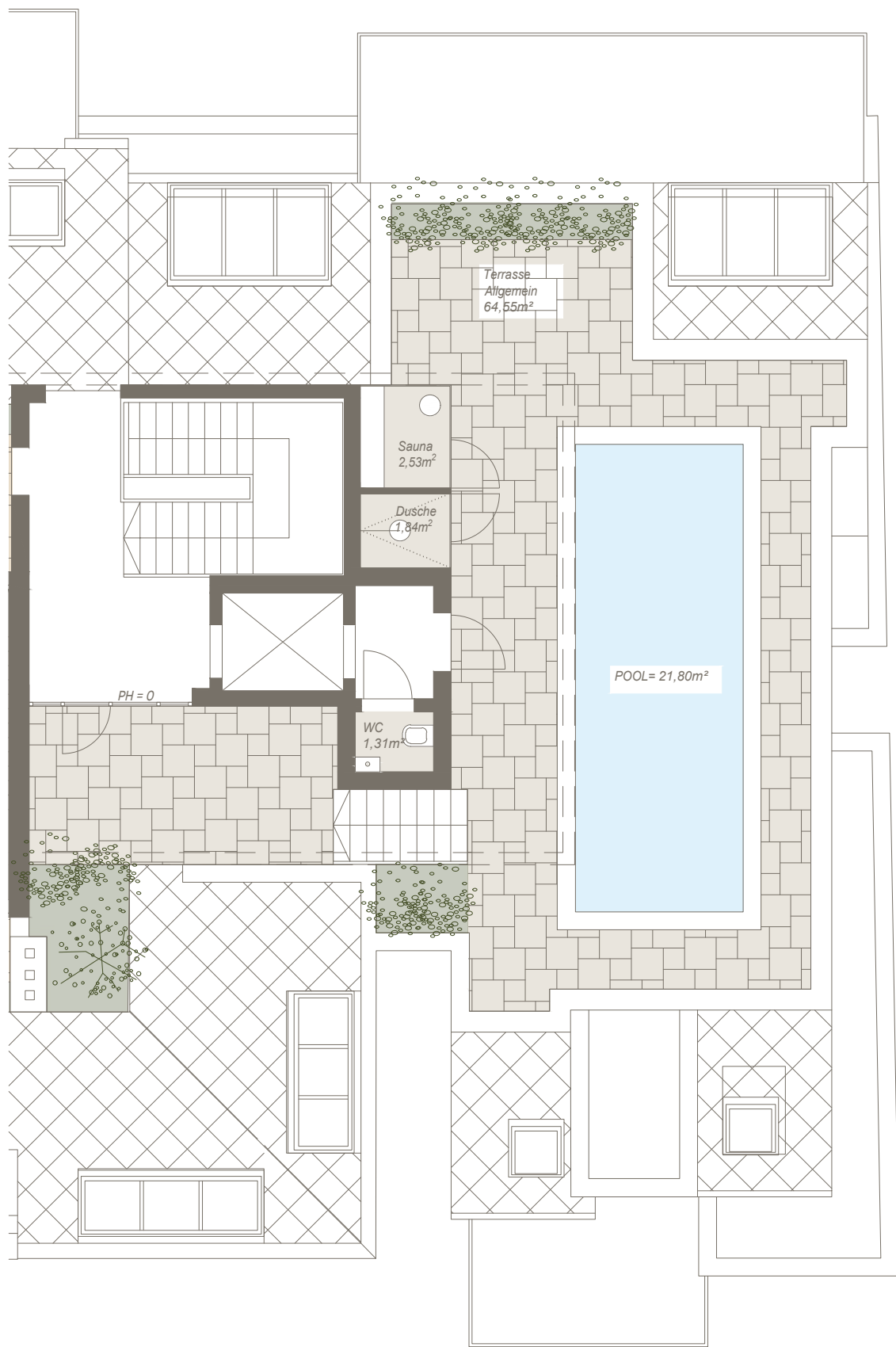
1	Vorraum	ca.	8,94 m ²
2	WC	ca.	1,50 m ²
3	Abstellraum	ca.	2,97 m ²
4	Gang 1	ca.	4,35 m ²
5	Kinderzimmer 1	ca.	13,35 m ²
6	Wohnküche	ca.	40,00 m ²
7	Gang 2	ca.	7,32 m ²
8	Kinderzimmer 2	ca.	13,98 m ²
9	Bad 1	ca.	3,15 m ²
10	Bad 2	ca.	7,19 m ²
11	Masterzimmer	ca.	22,57 m ²

* Raumhöhe = 2.52m

Wohnnutzfläche ca. **125.32 m²**

12	Balkon 1	ca.	10,71 m ²
13	Balkon 2	ca.	8,62 m ²

Fläche inkl. Balkone ca. **144.65 m²**

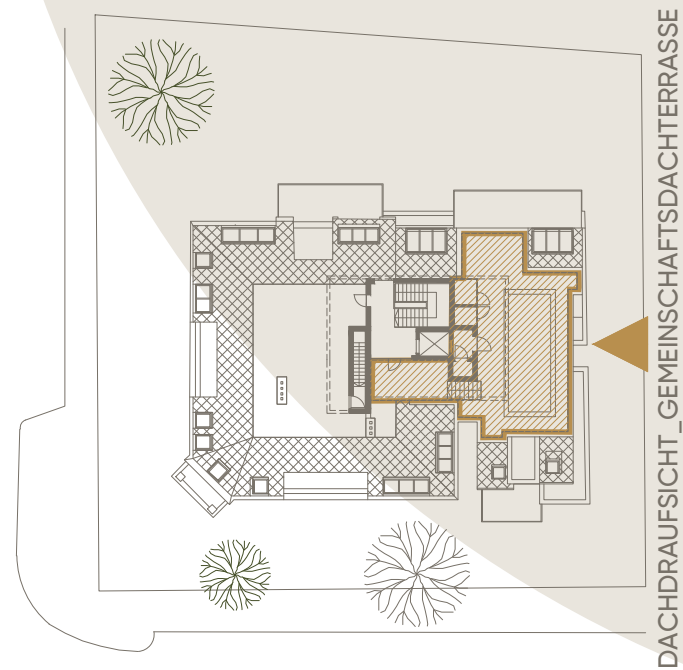


ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4 / 1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Le Grand BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

DACHDRAUFSICHT - GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

1	Terrasse	ca. 64,55 m²
2	Pool	ca. 21,80 m²
3	WC	ca. 1,31 m²
4	Dusche	ca. 1,84 m²
5	Sauna	ca. 2,53 m²

Fläche ca. **92.03 m²**