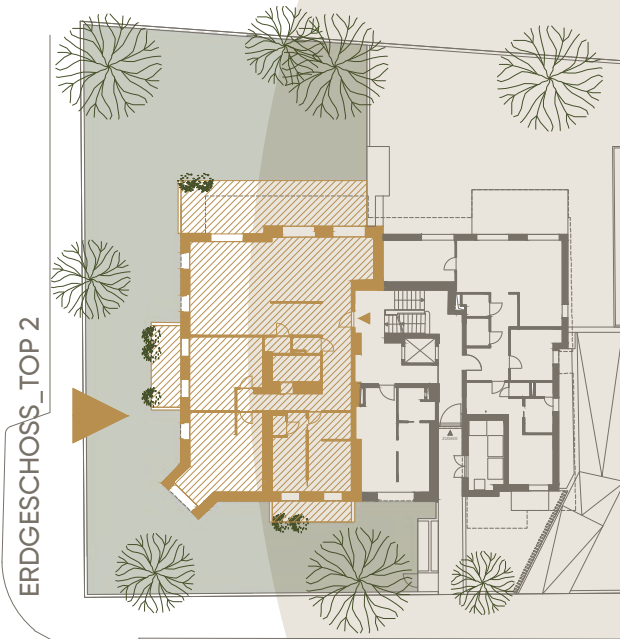
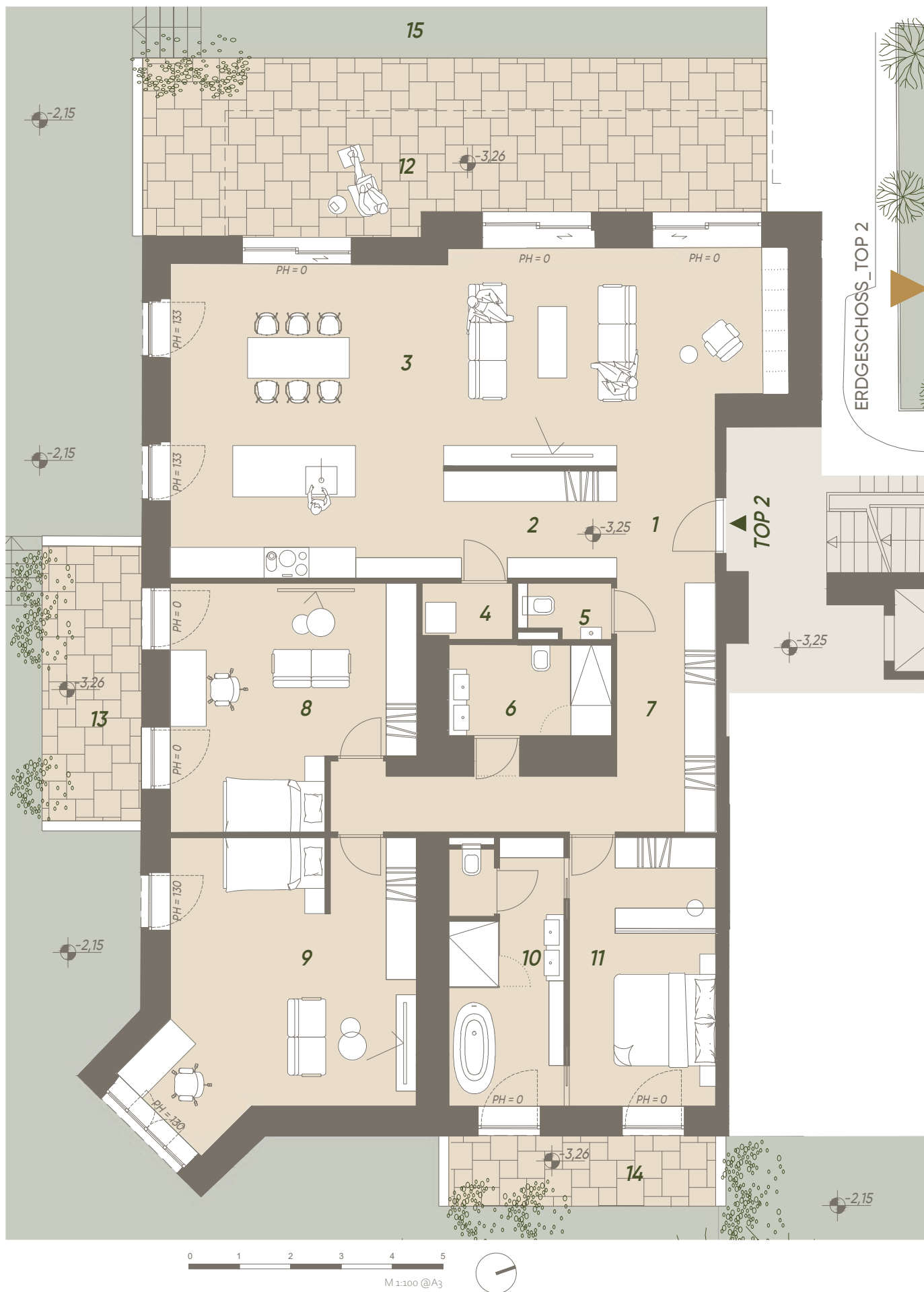




Le Grand BECK

ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 2 - ERDGESCHOSS

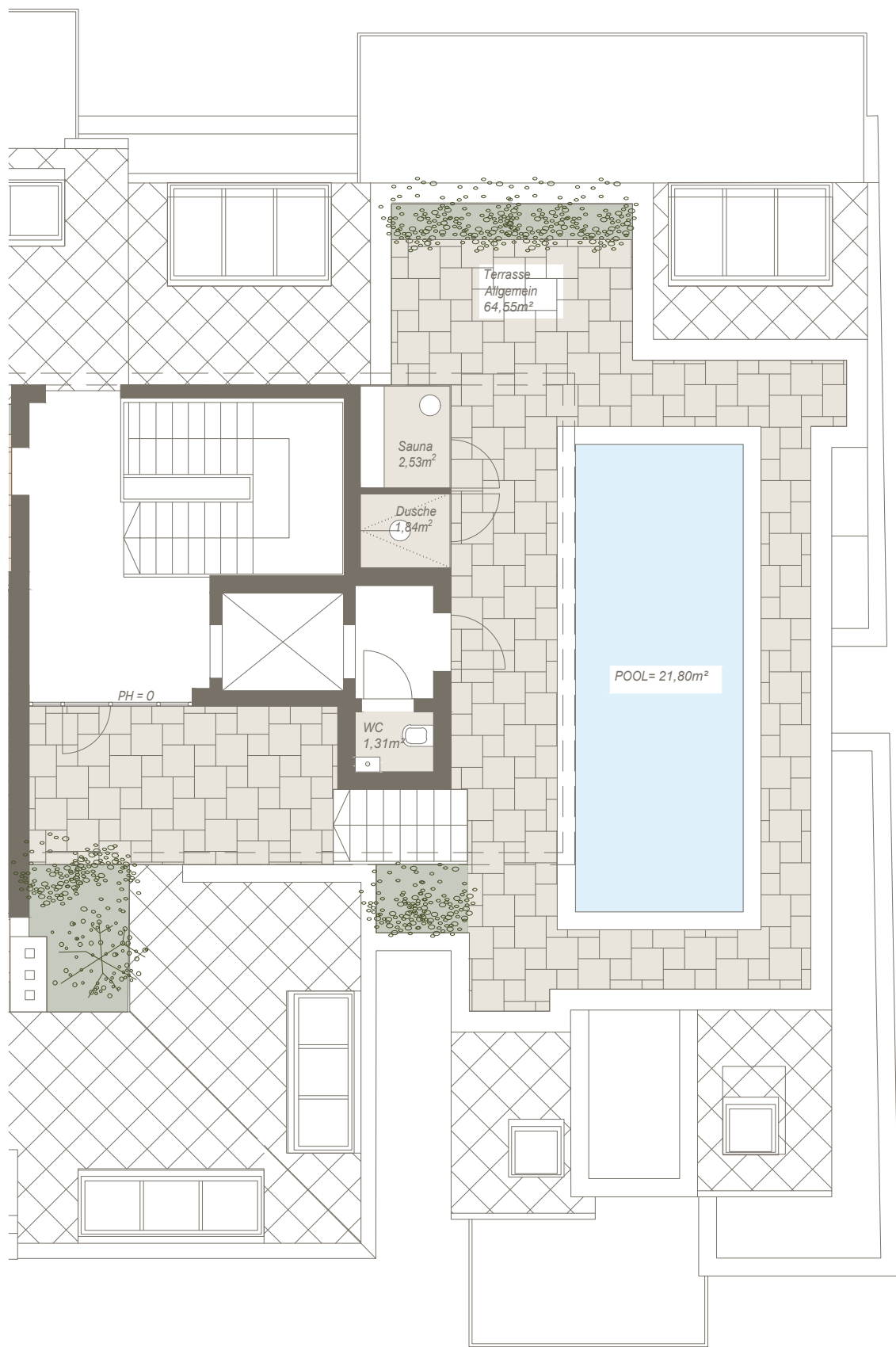
1	Vorraum	ca.	4.45 m ²
2	Gang	ca.	7.15 m ²
3	Wohnküche	ca.	60.04 m ²
4	Abstellraum	ca.	1.93 m ²
5	WC	ca.	1.68 m ²
6	Bad 1	ca.	5.71 m ²
7	Gang	ca.	17.35 m ²
8	Kinderzimmer 1	ca.	20.98 m ²
9	Kinderzimmer 2	ca.	27.53 m ²
10	Bad 2	ca.	11.62 m ²
11	Masterzimmer	ca.	15.02 m ²

* Raumhöhe = 2.80m

Wohnnutzfläche **ca. 173.46 m²**

12	Terrasse 1	ca.	39.67 m ²
13	Terrasse 2	ca.	10.53 m ²
14	Terrasse 3	ca.	7.23 m ²
15	Garten	ca.	424.80 m ²

Fläche inkl. Freiflächen **ca. 655.69 m²**



0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A3

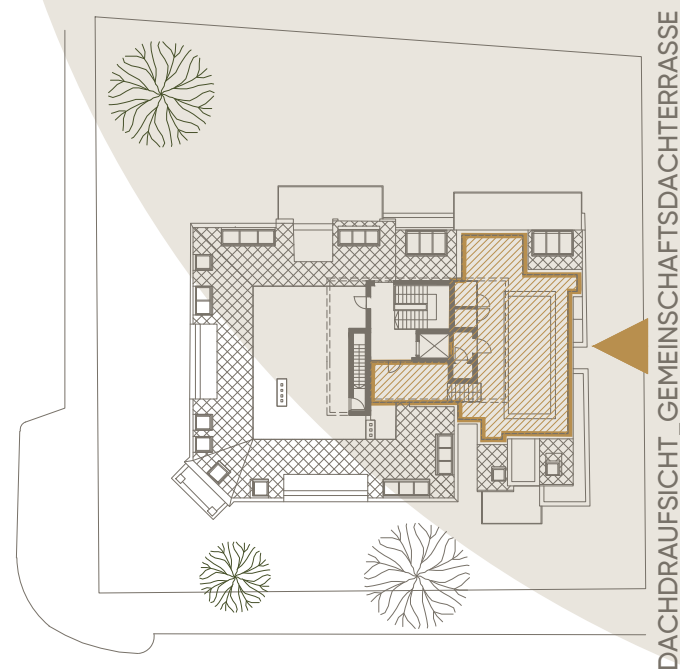


ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4 / 1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Le Grand BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

DACHDRAUFSICHT - GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

1	Terrasse	ca. 64.55 m²
2	Pool	ca. 21.80 m²
3	WC	ca. 1.31 m²
4	Dusche	ca. 1.84 m²
5	Sauna	ca. 2.53 m²

Fläche ca. **92.03 m²**