



Le Grand
BECK

ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 1 - ERDGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 3.50 m ²
2	Gang	ca. 7.01 m ²
3	Abstellnische	ca. 1.32 m ²
4	WC 1	ca. 1.33 m ²
5	Masterzimmer	ca. 18.20 m ²
6	Bad 1	ca. 5.62 m ²
7	Kinderzimmer 1	ca. 10.33 m ²
8	Wohnküche	ca. 30.72 m ²
9	Kinderzimmer 2	ca. 13.25 m ²
10	WC 2	ca. 2.32 m ²
11	Bad 2	ca. 2.77 m ²

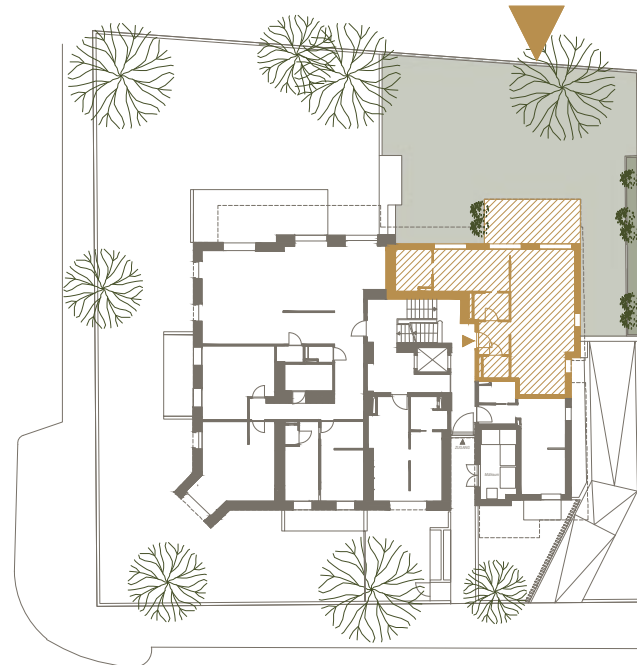
* Raumhöhe = 2.52m

Wohnnutzfläche ca. **96.37 m²**

12	Terrasse 1	ca. 18.20 m ²
13	Terrasse 2	ca. 3.30 m ²
14	Garten 1	ca. 27.78 m ²
15	Garten 2	ca. 188.97 m ²

Fläche inkl. Freiflächen ca. **334.62 m²**

ERDGESCHOSS_TOP 1



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

TOP 1 - ERDGESCHOSS

1	Vorraum	ca. 4.39 m²
2	Garderobe	ca. 4.26 m²
3	Masterzimmer	ca. 13.96 m²
4	Bad	ca. 6.35 m²
5	Wohnküche	ca. 38.55 m²
6	WC	ca. 2.56 m²

* Raumhöhe = 2.52m

Wohnnutzfläche

ca. 70.07 m²

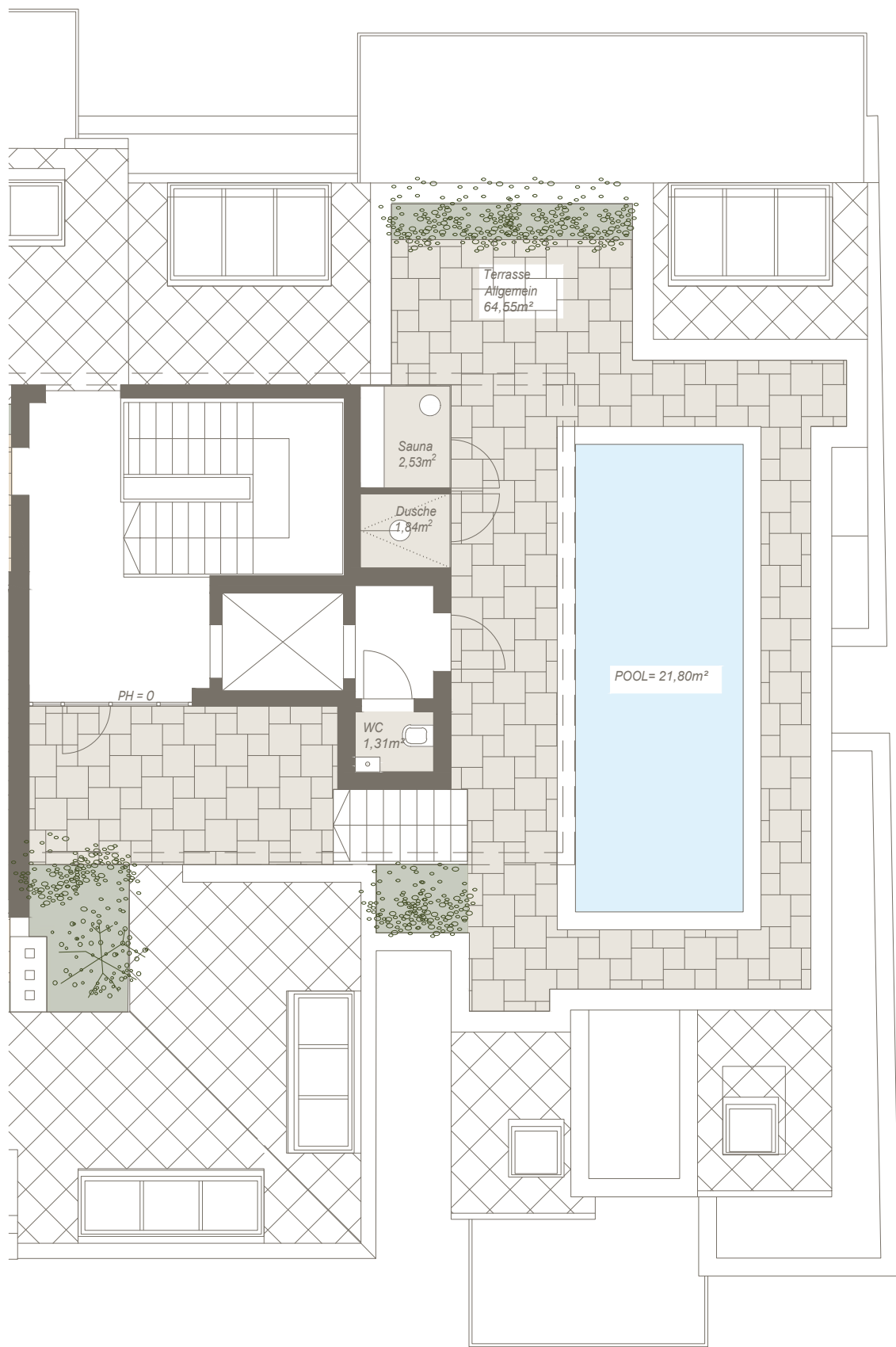
8	Terrasse	ca. 18.70 m²
9	Garten	ca. 188.97 m²

Fläche inkl. Freiflächen

ca. 277.74 m²

Le Grand
BECK





0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A3

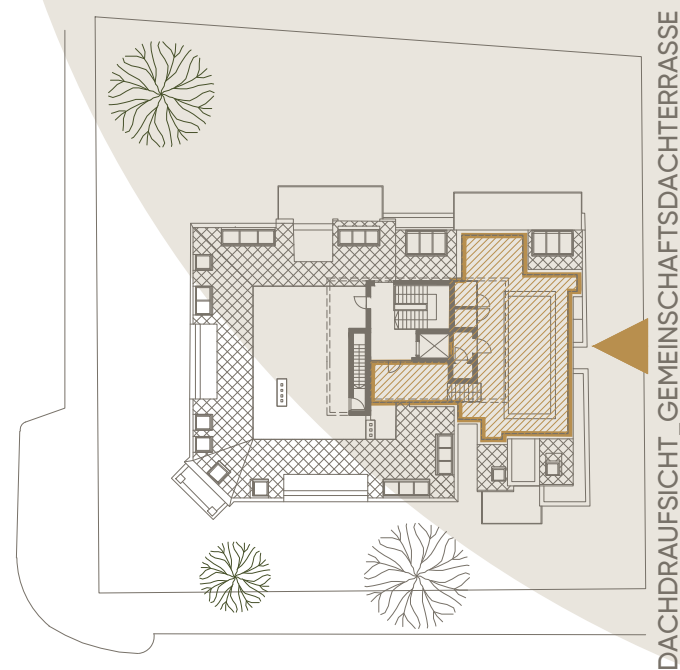


ARCHITEKTURBÜRO
ATELIER 13 ZT GMBH
STADLERGASSE 4 / 1, 1130 WIEN
TEL. (01) 929 12 07, MAIL. office@atelier13.at

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: Februar 2026

©Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

Le Grand BECK



ST. VEIT GASSE 15 - 1130 WIEN

DACHDRAUFSICHT - GEMEINSCHAFTSDACHTERRASSE

1	Terrasse	ca. 64.55 m²
2	Pool	ca. 21.80 m²
3	WC	ca. 1.31 m²
4	Dusche	ca. 1.84 m²
5	Sauna	ca. 2.53 m²

Fläche ca. **92.03 m²**